SPPL

Shelters today
for better tomorrows!

शिवशाही पुनवर्सन प्रकल्प लिमिटेड .

(महाराष्ट्र सरकार के पूर्ण स्वामित्व वाली कंपनी)
गृह निर्माण भवन, 5 वा माला, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - 400 051 .
☏ 26591087/0588 . ईमेलः sppl_mumbai@rediffmail.com; वेबसाईटः www.sppl.biz

सूचना

माटुंगा लेबर कैम्प, धारावी में बचे हुए फ्लैटों और दूकानों की बिक्री के लिए

(09 जून 2009 और 10 जून 2009 के प्रकाशनों में जारी किए गए विज्ञापन के संशोधन के क्रम में)

शिवशाही पुनवर्सन प्रकल्प लिमिटेड (एसपीपीएल ः महाराष्ट्र सरकार के पूर्ण स्वामित्व वाली कंपनी) ने **29 मई 2009** के प्रकाशनों के माध्यम से जी/ एन वार्ड, मुंबई - **17** के धारावी डिवीज़न के प्लॉट सी . एस . सं . **25** (भाग), **45** (भाग) और **55** (भाग) पर, अपनी झोपड़पट्टी पुनर्वसन योजना के अंतर्गत, स्थित भूतल **+ 7** आरसीसी भवनों यानी (एम**1**), (एम**2**) और (एम**3**) में बचे हुए **23** फ्लैटों और **15** दूकानों की बिक्री के लिए मुहरबंद प्रस्ताव / बिड आंमत्रित किए|

लेकिन बिक्री की प्रक्रिया यानी मुहरबंद बिडों को खोलने की तारीख **09** जून और **10** जून **2009** के समाचार पत्रों में प्रकाशित सूचना के माध्यम से स्थगित कर दी गई| सूचना में यह उल्लेख भी किया गया कि चालू विधान सभा सत्र के अवसान के बाद फ्लैटों और दूकानों के लिए मुहरबंद बिडों/ प्रस्तावों को खोलने की संशोधित तारीखों की घोषणा की जाएगी|

सरकार द्वारा इस नीतिगत निर्णय को ध्यान में रखते हुए, कि आवेदकों के लिए यह अनिवार्य होगा कि वे पिछले **15** वर्षों से महाराष्ट्र में अपने लगातार निवास को प्रमाणित करने वाला वैध अधिवास प्रमाणपत्र जमा/प्रस्तुत करें, यह विचार किया गया कि इस शर्त को, प्राप्त हो चुके और टेण्डर - बॉक्सों में अनखुले पड़े मुहरबंद बिडों के मामले में पूर्वकालिक प्रभाव से लागू किया जाए|

लेकिन, कानूनी सलाह के अनुसार, एसपीपीएल इस शर्त को आज की तारीख में फ्लैटों और दूकानों के लिए प्राप्त हो चुके बिडों पर लागू नहीं कर सकता, क्योंकि निविदा सूचना में ऐसा कोई खण्ड नहीं है, जो एसपीपीएल को, इनकी प्राप्ति के बाद शर्तें जोड़ने या उन्हें संशोधित करने के लिए प्राधिकृत करता हो|इसलिए कानूनी सलाह के अनुसरण में, एसपीपीएल बचे हुए फ्लैटों / दूकानों की बिकी के लिए की गई संपूर्ण निविदा / बिड **प्रक्रिया को वापस ले रहा है,** जिसके लिए क्रमशः **09** और **11** जून **2009** तक प्रस्ताव प्राप्त किए गए थे तथा जिन्हें क्रमशः **10** और **12** जून **2009** को खोला जाना था|**अतः एसपीपीएल कार्यालय में अनखुले पड़े बिडों को निरस्त माना जाए|**

उक्त वापस लेने और निरस्तीकरण **प्रक्रिया** को ध्यान में रखते हुए आवेदकों / बिड करने वालों (जिन्होंने फ्लैटों और दूकानों की खरीद के लिए एसपीपीएल को मुहरबंद बिड प्रस्तुत किए हैं) को एतदद्वारा सूचित किया जाता है और अनुरोध किया जाता है कि वे **03** आगस्त **2009** से एसपीपीएल के कार्यालय से कार्यालय समय के दौरान **मूल रसीद** देकर एसपीपीएल के लेखा विभाग से अपने भुगतान आदेश /डी . डी ., प्रत्येक रू . **50,000** की राशि वाले, प्राप्त कर लें|

इसके अलावा एसपीपीएल एतद् द्वारा नए सिरे से जी एन वार्ड मुंबई **- 17** के धारावी डिवीजन के प्लॉट सी .एस . सी . **25** (भाग) **45** (भाग) और **55** (भाग) पर अपनी झोपड़पट्टी पुनर्वसन योजना के अंतर्गत माटुंगा लेबर कैम्प (एमएलसी) में स्थित भूतल+ **7** आरसीसी भवनों यानी (एम **1**), (एम **2**), और (एम **3**) मे बचे हुए **23** फ्लैटो और **15** दूकानो की बिकी के लिए मुहरबंद प्रस्ताव/ बिड आमंत्रित करता है|

1 जो व्यक्ति फ्लैटो और दूकानों की खरीद करना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे **07 अगस्त 2009** को या उसके पहले फ्लैट या प्रत्येक दूकान के लिए, प्रति खाली आवेदन फार्म रु **250** . का नगद भुगतान कर, खाली आवेदन फार्म खरीद लें (आवेदन शुल्क की राशि वापस नहीं की जाएगी) आवेदन फार्म महाप्रबंधक (विपणन), शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प लिमिटेड, पाँचवाँ माला, गृह निर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व) मुंबई **- 51** के कार्यालय में सभी कार्यदिवसो को पर्वाह्न **11.00** बजे अपराह्न **5 .00** बजे तक बिक्री के लिए उपलब्ध हैं|

2 एक बार फिर यह सूचित किया जाता है कि :

(अ) एम **3** भवन के पहले, छठे तथा सातवें तलों पर **1** एचके के केवल **4** फ्लैट, जिनमें से प्रत्येक का निर्मित क्षेत्रफळ **362** वर्गफीट है, और भूतल पए विविध निर्मित क्षेत्रफळ वाली **6** दूकानें बिक्री के लिए उपलब्ध है एम **3** बिक्री वाला भवन है जिसमें **39** फ्लैट पहले ही बेचे जा चुके है त्तथा उक्त भवन को फ्लैटमालिकों की रजिस्टर्ड समिति को पहले ही सौंपा जा चुका है|

(ब) लेकिन एम **1** भवन में केवल **2** फ्लैट भूतल पए बिक्री के लिए उपलब्ध है और एम **2** भवन में भूतल और पहले तल पर **17** फ्लैट और **9** दूकानें बिक्री के लिए उपलब्ध हैं एम **1** और एम **2** भवन मिश्रित प्रकार के हैं यानी उनमें बिक्री और पुनर्वसन दोनों के लिए आवास है|

3 बचे हुए फ्लैटों और दूकानों की बिक्री **मुहरबंद बिड निविदा के आधार** पर होगी|

4 सभी भवनों में फ्लैटों के लिए आधार दर (अपसेट कीमत) विक्रीयोग्य निर्मित क्षेत्रफळ पर @ **रु. 2,350 /-** प्रति वर्गफुट निर्धारित की गई है और दूकानों के लिए आधार दर बिक्रीयोग्य निर्मित क्षेत्रफळ पर @ **रु. 4,620/-** प्रति वर्गफुट निर्धारित की गई है

नोट : प्रत्येक फ्लैट और दूकान का चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) आवेदन फार्म पुस्तिका में दिया गया है|

5 जो व्यक्ति फ्लैटों और दूकानों की खरीद करना चाहते है उन्हें उपर (4) मे उल्लिखित आधार दर से अधिक दर का प्रस्ताव देना होगा संबंधित फ्लैट / दूकान के लिए उच्चतम बिड देने वाले को ही आवंटन का प्रस्ताव दिया जाएगा|

6 विधिवत भरे हुए मुहरबंद आवेदन फार्म प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख फ्लैटों के लिए **11 अगस्त 2009** और दूकानों के लिए **13 अगस्त 2009** रखी गई है फ्लैटों के लिए मुहरबंद आवेदन फार्म **12 अगस्त 2009** और दूकानों के लिए **14 अगस्त 2009** को एसपीपीएल कार्यालय मे खोले जाएँगे क्रमश : फ्लैटों और दूकानों के लिए मुहरबंद बिड खोलने के समय इच्छुक आवेदक उपस्थित रह सकते हैं|

7 (अ) मुहरबंद बिडो को खोलने के बाद सफल बिडर को **30** दिन के अंदर, पिछले **15** वषों से महाराष्ट्र में अपने लगातार निवास को प्रमाणित करने वाला दस्तावेजी साक्ष्य (अर्थात अधिवास प्रमाणपत्र) प्रतुत करना अनिवार्य होगा अन्यथा इसमें असफल रहने पर प्रस्ताव / बिड रद्द कर दिया जाएगा|

(ब) किसी भी आवेदन को, बिना कोई कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार एसपीपीएल के पास सुरक्षित है इस सूचना और आवेदन फॉर्म में निर्धारित शर्तों का पालन करने वाला व उच्चतम बिड करने वाला ही फ्लैट / दूकान के सफल बिड के लिए अपने नाम पर स्वीकरण पत्र के निर्गम के लिए पात्र माना जाएगा|

8 बयाना जमा राशि, साइट प्लान, लोकेशन पलान, यूनिट प्लान, टिपिकल प्लान, बिक्री कार्यविधि, बिक्रीयोग्य निर्मित क्षेत्रफळ, कार्पेट एरिया, अपसेट कीमत, आरक्षित राशि तथा शर्तो आदि की विस्तृत जानकारी क्रमश : फ्लैटों और दूकानों के आवेदन फॉर्मोंमें दी गई है |

हस्तांक्षरित/-
महाप्रबंधक (विपणन)

सं . एसपीपीएल/जीएम (मार्केटिंग) /एमएलसी/1065/2009
दिंनाक :31-07-2009

SPPL do not have any Mar keting / Selling Agency / Agents.