सुधारीत जाहिरात

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाच्या संपूर्ण मालकीची कंपनी)

CIN No. : 70200MH1998SGC116664

५ वा माळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१

दुरध्वनी क्र. २६५९०५८८/ २६५९१०८७/ २६५९१९८९ फॅक्स: २६५९०५८६

ई-मेल :sppl_mumbai@rediffmail.com **वेबसाईट:**www.sppl.biz

क्रमांक:आस्था/नियुक्ती/प्र.क्र.८१/२०१८ दिनांक: १ ऑगस्ट, २०१९.

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या कार्यालयात (१) व्यवस्थापक (पणन) २) लेखाधिकारी (३) निवडश्रेणी/उच्चश्रेणी लघुलेखक तथा स्वीय सहाय्यक आणि (४) उप समाज विकास अधिकारी या पदांकरीता करार पध्दतीने एक वर्षाकरीता नियुक्ती करणेबाबत

शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादितच्या कार्यालयात खालील अटींची पूर्तता करणाऱ्या (१) व्यवस्थापक (पणन)- १ पद, (२) लेखाधिकारी- १ पद, (३) निवडश्रेणी/उच्चश्रेणी लघुलेखक तथा स्वीय सहाय्यक- १ पद आणि (४) उप समाज विकास अधिकारी- २ पदे अशा एकूण ५ पदांवर **एक वर्षासाठी करार पध्दतीने व एकत्रित परिश्रमिकावर** मुलाखतीने नियुक्ती करावयाची आहे. ही पदे तात्पुरत्या स्वरुपाची आहेत. सदर नेमणूका कायम अथवा दीर्घ स्वरुपाच्या नाहीत, त्यामुळे सेवा नियमित होणार नाहीत.

कामाचे स्वरुप, अर्हता व अनुभव:

(१) व्यवस्थापक (पणन): झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील पुनर्वसन घटक कालमर्यादेत पूर्ण होण्यासाठी आणि विक्री घटकात किमान ५० टक्के प्रमाणात परवडणारी घरे बांधण्यास विकासकांना प्रवृत्त करण्याच्या दृष्टीने विक्री घटकासाठी विविध वित्तीय संस्थांकडून बांधकाम कर्ज उपलब्ध होण्याची व्यवस्था करणे, विक्री घटकात बांधण्यात येणारी घरे विक्रीची सुयोग्य व्यवस्था करणे, तसेच पणन उपविभागातील इतर कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या पार पाडणे.

सार्वजनिक उपक्रमातील/स्थावर मालमत्ता/गृहनिर्माण क्षेत्राशी संबंधित म्हाडा, सिडको, एमएमआरडीअे अथवा या क्षेत्रातील गेल्या ३ वर्षातील उलाढाल रु.५०० कोटीपेक्षा जास्त असलेल्या बँकिंग/वित्तीय संस्थेतील राज्य/केंद्र शासनाच्या विविध सार्वजनिक उपक्रमात सहाव्या वेतन आयोगाची वेतनश्रेणी १५६००-३९१०० + ग्रेड पे ६६०० अथवा सातव्या वेतन आयोगाच्या S-२३: ६७७००-२०८७०० पे मॅट्रीक्स अथवा तत्सम पदावरील अशा स्वरुपाच्या पणन विषयक कामाचा किमान १० वर्षाचा अनुभव आवश्यक.

(२) लेखाधिकारी: कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि केंद्र शासनाच्या कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने विहित केलेल्या 'अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड' प्रमाणे कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या पार पाडणे आणि वैधानिक लेखा परिक्षक/अंतर्गत लेखा परिक्षक आणि प्रधान महालेखाकार कार्यालयाने वेळोवेळी सुचविलेल्याप्रमाणे लेखे संबंधित आवश्यक व योग्य ती कार्यवाही करण्यासाठी.

सदर कार्यपध्दती अवगत असणे आवश्यक असून किमान ५० कोटी वार्षिक उलाढाल (turnover) असलेल्या राज्य अथवा केंद्र शासनाच्या कंपनी अधिनियमान्वये गठीत झालेल्या कंपनीतील

किमान १० वर्षे 'लेखाधिकारी' म्हणून प्रत्यक्ष काम केल्याचा अनुभव आवश्यक. राज्य अथवा केंद्र शासनाच्या अखत्यारितील कंपनीतील अशी अनुभवी व्यक्ती उपलब्ध न झाल्यास खाजगी सेवेतील तत्सम अनुभव असलेल्या लेखाधिकारी यांचा विचार करण्यात येईल.

(३) निवडश्रेणी/उच्चश्रेणी लघुलेखक तथा स्वीय सहाय्यक: निवडश्रेणी/उच्चश्रेणी लघुलेखक तथा स्वीय सहाय्यक म्हणून कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या पार पाडणे.

शासकीय सेवेत/महानगरपालिकेत/सार्वजनिक उपक्रमात मंत्रालयीन 'सचिव' दर्जाच्या अधिकाऱ्यांकडे 'वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक' म्हणून अलिकडे १० वर्षे काम केल्याचा अनुभव असणाऱ्या आणि इंग्रजी किमान १०० अथवा मराठी ८० लघुलेखनाचे किमान श.प्र.मि. वेगाचे शासन मान्यताप्राप्त प्रमाणपत्र आणि दोन्ही भाषेतील टंकलेखनाचे अनुक्रमे किमान ५० व ४० श.प्र.मि. वेगाचे शासन मान्यता प्राप्त प्रमाणपत्र धारण केलेले असणे आवश्यक आहे.

(४) उप समाज विकास अधिकारी – २ पदे: योजनांमधील झोपडपट्टीवासियांना मार्गदर्शन करणे, त्यांचेकडून कागदपत्रे मागविणे, त्यांची पुनर्वसनासाठी पात्रता निश्चित करुन घोषित, संक्रमण सदनिकांचे व्यवस्थापन करणे, त्यांचे भाडे निश्चित करुन ते वसूल करणे, भाडे व अनामत रक्कम जमा करुन घेणे, त्याचा विहित नमुन्यात हिशोब ठेवणे, सदरहू हिशोब लेखा शाखेस वेळोवेळी उपलब्ध करुन देणे, त्रिपक्षीय करारनामा करण्याची प्रक्रीया पूर्ण करणे आणि विविध योजनांसाठी समन्वय साधण्यासाठी व अनुषंगिक सर्व कामे करणे.

सदरहू कामे स्वत: प्रत्यक्ष केल्याचा, सहाव्या वेतन आयोगाची वेतनश्रेणी ९३००-३४८०० + ग्रेड पे ४३०० अथवा सातव्या वेतन आयोगाच्या किमान S-१४: ३८६००-१२२८०० या वेतन मॅट्रीक्स मधील पदावरील किमान ५ वर्षाचा अनुभव असणे आवश्यक आहे.

वयोमर्यादा: दि. १ जुलै २०१९ रोजी वय ६१ वर्षापेक्षा जास्त नसावे. तथापि उपरोक्त प्रत्येक पदांच्या बाबतीत अनुभव विहित केलेल्या किमान अटीपेक्षा १० वर्षांनी जास्त असल्यास वयोमर्यादा ३ वर्षेपर्यंत शिथिल करण्याचे अधिकार मा. व्यवस्थापकीय संचालक, शिपुप्रम यांना आहेत.

एकत्रित वेतनाबाबत: (१) व्यवस्थापक (पणन), (२) लेखाधिकारी, (३) निवडश्रेणी/उच्चश्रेणी लघुलेखक तथा स्वीय सहाय्यक आणि (४) उप समाज विकास अधिकारी या चारही पदाकरीता राज्य/केंद्र शासन सेवेतून निवृत्त झालेल्या व्यक्तीची निवड झाल्यास सेवानिवृत्तीच्या वेळचे मूळ वेतन + ग्रेड पे असल्यास + महागाई भत्ता+ घरभाडे भत्ता *वजा* निवृत्ती वेतन इतके एकत्रित वेतन देण्यात येईल. मंडळे/महामंडळे इत्यादि सार्वजनिक उपक्रमातून निवृत्त झालेल्या व्यक्तीची निवड झाल्यास त्यांना निवृत्तीवेतन व त्यावरील महागाई भत्ता मिळत नसल्यामुळे सेवानिवृत्तीच्या वेळच्या वेतनातून केवळ संभाव्य निवृत्तीवेतन (महागाई भत्ता जमेस न धरता) वजा करुन एकत्रित वेतन ठरविण्यात येईल. *उपरोक्त अनुभव असलेल्या तथापि सध्या खाजगी सेवेत असलेल्या व्यक्तीची निवड लेखाधिकारी पदाकरीता झाल्यास सातवा वेतन आयोगाच्या पे मॅट्रीक्समधील रू. ४४९००/- हे मूळ वेतन + राज्य शासनाकडून वेळोवेळी सुधारीत दराने महागाई भत्ता + घरभाडे भत्ता जमेस धरून एकत्रित वेतन ठरविण्यात येईल. त्याखेरीज आवश्यकतेनुसार केवळ दूरध्वनी भत्ता देण्याचा विचार करण्यात येईल. इतर कोणतेही भत्ते अनुज्ञेय राहणार नाहीत.*

अटी व शर्ती

१. सदर स्वरुपाच्या कंत्राटी नेमणूकीकरीता उमेदवाराचे वय दि.१ जुलै, २०१९ रोजी ६१ वर्षापेक्षा जास्त नसावे. तथापि उपरोक्त प्रत्येक पदांच्या बाबतीत अनुभव विहित केलेल्या किमान अटीपेक्षा १० वर्षांनी जास्त असल्यास वयोमर्यादा ३ वर्षेपर्यंत शिथिल करण्याचे अधिकार मा. व्यवस्थापकीय संचालक, शिपुप्रम यांना आहेत

२. उपरोक्त नियुक्ती तात्पुरत्या स्वरुपाची १ वर्षाच्या कालावधीसाठी राहिल. ती कायम अथवा दिर्घ स्वरुपाची नाही.

३. सदर पदांवर करार पध्दतीने नियुक्ती करण्यात येईल. उमेदवारास कोणत्याही प्रकारच्या स्थायी सेवेसाठी दावा करता येणार नाही, किंवा सेवेत नियमित करण्याचा कोणताही हक्क राहणार नाही.

४. उमेदवाराचे कामकाज कोणत्याही वेळी असमाधानकारक आढळल्यास मा. व्यवस्थापकीय संचालक यांच्या मान्यतेने एक महिन्याची पूर्व सूचना देऊन सेवा समाप्त करण्यात येईल.

५. सेवा सोडावयाची झाल्यास किमान एक महिन्याची पूर्वसूचना अथवा एक महिन्याचे मूळ वेतन देणे आवश्यक राहील.

६. सदर पदावर शासकीय सेवेतून/स्थानिक स्वराज्य संस्थेतून/सार्वजनिक उपक्रमातून निवृत्त झालेल्या व्यक्तीची निवड व नियुक्ती झाल्यास त्यांच्या नियुक्ती वेळच्या अंतीम वेतनातून 'निवृत्ती वेतन' अथवा 'संभाव्य निवृत्ती वेतन' *वजा* करुन तितके 'एकत्रित वेतन' म्हणून देण्यात येईल. तथापि इतर कोणतेही भत्ते देय व अनुज्ञेय राहणार नाहीत. इतर अटी व शर्ती नियुक्तीबाबतच्या करारान्वये निश्‍चित करण्यात येतील.

७. सदर कंत्राटी नेमणूक १ वर्षानंतर आपोआप संपुष्टात येईल. भविष्यातील परिस्थितीनुसार आवश्यकता भासल्यास पुन्हा फक्त एक वर्षाकरीता कंत्राटी नेमणूक करण्याचा विचार होऊ शकेल, तथापि सदर नियुक्ती कायम अथवा सेवा नियमित स्वरुपाची नाही, याची नोंद घेणे आवश्यक आहे.

८. कोणतेही कारण न देता अर्ज स्विकारणे अथवा नाकारणे हा अधिकार मा. व्यवस्थापकीय संचालक, शिपुप्रम यांचा राहील.

इच्छुक उमेदवारांनी स्वत:च्या संपूर्ण माहितीसह अर्ज व्यवस्थापक (प्रशासन), शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित (शिपुप्रम) गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे(पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ यांच्याकडे दिनांक १४ ऑगस्ट, २०१९ किंवा त्यापूर्वी कार्यालयीन वेळेत पोहचतील, याची दक्षता घ्यावी.

व्यवस्थापक (प्रशासन)
शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

दिनांक: १ ऑगस्ट, २०१९
ठिकाण: मुंबई.